



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

రిజనల్ ఆఫీస్, 47-10-14, సాలిపల్లి ఎలైట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ పార్క్ దగ్గర,
పాల్వూర్ సుబల్ ఎదురుగా, ద్వారకానగర్ 2వ లేన్, విశాఖపట్నం-530016

ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు ప్రకటన అనుబంధం-IV A

(సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ (ఎన్ఎఫ్ఐఎంఎల్) రూల్స్, 2002 రూల్ 8 (6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ లిక్విడ్టీ & ఎన్ఎఫ్ఐఎంఎల్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా పారు ఋణగ్రహీత(లు) & హామీదారు(లు) చెల్లించవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము వసూలు కొరకు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, తుని బ్రాంచ్ యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే నిర్మాణాత్మకంగా / ఖాతకంగా స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా అధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉన్నది అలానే" "ఏదీ ఎలా ఉంటే అలానే" మరియు "అక్రమ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి పై తేది.30.07.2024 న ఆన్లైన్ వెబ్ పోర్టల్ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> నందు విక్రయించబడునని యావస్థుంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు ఇందుమూలముగా నూచించబడుతున్నది. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. మిగిలిన వివరముల కొరకు మరియు అమ్మకం నిబంధనల కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వెబ్ సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా IBAPI వెబ్సైట్ : <https://www.ibapi.in> లోని లింక్ ద్వారా తెలుసుకొనగలరు.

ఋణగ్రహీత & హామీదారుల పేరు : 1) శ్రీ పోలవరి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గోవిందు, తండ్రి, చిన సూర రాజు, ప్లాట్ నెం.ఎస్ఎఫ్-5, రెండవ అంతస్తు, డోర్ నెం.8-2 దగ్గర, షణ్ముఖ సాయి రెసిడెన్సీ, కృష్ణా నగర్, ఎస్. అన్నవరం గ్రామం, తుని మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533401.
2) శ్రీమతి పోలవరి మంగలక్ష్మి, భర్త. శ్రీ పోలవరి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గోవిందు, ప్లాట్ నెం.ఎస్ఎఫ్-5, రెండవ అంతస్తు, డోర్ నెం.8-2 దగ్గర, షణ్ముఖ సాయి రెసిడెన్సీ, కృష్ణా నగర్, ఎస్. అన్నవరం గ్రామం, తుని మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533401.

డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేది.17.09.2018 ప్రకారం తేది.17.09.2018 నాటికి బకాయి రూ.4,35,550/-
ఏదేని చెల్లింపులు ఉన్నచో మినహాయించబడును మరియు తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

ఎస్.పి.ఎ తేది : 05.04.2018 డిమాండ్ నోటీసు తేది : 17.09.2018 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 28.01.2019

షెడ్యూల్ ఆఫ్

షెడ్యూల్-ఎ : ఆంధ్రప్రదేశ్, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, తుని సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ పరిధి, తుని మండలం, ఎస్.అన్నవరం గ్రామం, అన్నవరం వంచాయిత్రి, దగ్గరలో గల డోర్ నెం.8-2, వైడ్ నర్త్ నెం.289/1 ప్రకారం విస్తీర్ణం 846 చు.గూ.లులోని భాగీ ఇంటి స్థలం. స్థలం కొలతలు మరియు ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు : ఎమ్. రాంబాబు గారి భాగీ స్థలం (108 అ.లు), పడమర : కల్రి అప్పలస్వామి గారిచే అమ్మిన భాగీ స్థలం (100 అ.లు), ఉత్తరం : కరణం నరసింహా మూర్తి గారి ఇల్లు (75.06 అ.లు), దక్షిణం : లే-అవుట్ రోడ్డు (75 అ.లు). ఈ పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 846 చు.గూ.లులోని అవిభాజ్యమైన మరియు నిర్దిష్టపరచని 35.25 చు.గూ.లు లేదా 29.47 మీ.లు 1/24వ వంతు వాటా నందు భాగీ ఇంటి స్థలాలు.

షెడ్యూల్-బి : ఆంధ్రప్రదేశ్, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, తుని సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ పరిధి, తుని మండలం, ఎస్.అన్నవరం గ్రామం, కృష్ణా నగర్, సర్వే నెం.289/1 నందు మొత్తం విస్తీర్ణం 846 చు.గూ.లులోని అవిభాజ్యమైన వాటాతో ఉన్న 35.25 చు.గూ.లులోని షణ్ముఖ సాయి రెసిడెన్సీ నందు షెడ్యూల్-ఎ స్థలంలోని మొత్తం బిల్డ్ ఏరియా 820 చు.అ.లుతో రెండవ అంతస్తులోని ఆరెసిసి నివాసయోగ్యమైన యూనిట్ ప్లాట్ నెం.ఎస్ఎఫ్-5, నిర్మాణంతో ఉన్న భవనం నందు స్క్విర్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మొదటి అంతస్తు, రెండవ అంతస్తులతో కలదు. **ఆస్తి హద్దులు :** తూర్పు : ఓపెన్ టు స్ట్రీ, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రీ, పడమర : కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రీ.

అన్ని సాధారణ తలుపులు, నీటి ఉపయోగాలు మరియు అన్ని ఈజిమెంట్ హక్కులు మొ.వితో కలదు.

పైన పేర్కొన్న ఆస్తి పై ఋణభారములు యొక్క వివరములు బ్యాంకుకు తెలిసినవి - లేవు

రిజర్వు ధర:రూ.12,88,000/-, ధరావత్తు:రూ.1,28,800/-, బడ్ పెంపుదల మొత్తం:రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది & సమయం : 30-07-2024, ము. 12.30 ని.ల నుండి సా. 04.30 ని.ల వరకు
10 నిమిషాల చొప్పున పొడిగించబడును

ధరావత్తు నమర్చించుటకు ఆఖరు తేది : 29-07-2024 సాయంత్రం 4.00 గం.ల లోపు

ఆస్తి తనిఖీ చేసుకొనుట కొరకు తేది & సమయం : 13-07-2024 నుండి సా. 11.00 గం.ల నుండి సా. 4.00 గం.ల లోపు

తదుపరి వివరముల కొరకు సంప్రదించుటకు : బ్రాంచ్ మేనేజర్, శ్రీమతి పి. దుర్గ దేవి, ఫోన్ నెం.63049 06690

1) ఆక్షేపణ బిడ్డర్ ఇ-వేలం తేదీకి తగినంత ముందుగా తమ హాల్ వివరముల నన్నే ప్రావైడర్ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> నందు నమోదు చేసికొని, యూజర్ ఐ.డి మరియు పాస్ వర్డ్ పొందవలెను. ఇ-వేలం నందు పాల్గొను ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వారి పాస్ వర్డ్ మాత్రమే మార్పు చేసికొనవలసినదిగా నలహా ఇవ్వబడునది. బిడ్డర్లు సంబంధిత ఎడ్యుకేషనల్ వీడియోలు కొరకు వెబ్సైట్ : <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> ను సందర్శించండి. విక్రయం యొక్క పూర్తి నియమములు మరియు నిబంధనల కొరకు మా బ్యాంక్ యొక్క వెబ్సైట్ : <https://www.centralbankofindia.co.in> నందు ఇవ్వబడిన లింక్ ను చూడండి మరియు లేదా IBAPI వెబ్సైట్ : <https://www.ibapi.in> ను దర్శించండి.

2) బిడ్డర్లు వెబ్సైట్ : <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> నందు వివరములు నమోదు చేసి వారి KYC పత్రములు దయచేసి ఆన్ లైన్ చేయగలరు. మా సర్వీసు ప్రావైడరుచే KYC పత్రములు నిర్ధారణ చేయబడిన తరువాత ధరావత్తు మొత్తము గ్రేటర్ ఇ.ఎమ్.డి. వాలెట్ నందు NEFT/బిడిలీ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> వారి నుండి చలాన పొందబడిన తరువాత జమ చేయవలెను.

3) హెచ్1 బిడ్డర్లు తమ బిడ్ మొత్తము (నుండి తమ ధరావత్తు మొత్తము మినహాయించుకొని) RTGS/NEFT/సగదు బదిలీ పద్ధతుల ద్వారా ఫోన్ నెం. 3791817145 మరియు ఫోన్ నెం. "బిల్ పే అకౌంట్" నందు జమచేయవలెను. లబ్ధిదారుని పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, విశాఖపట్నం, IFSC code: CBIN0280824 (IFSC code నందలి 5వ అక్షరము "జీరో").

సర్వేసి యాక్ట్, 2002 యొక్క నిబంధన 8(6) క్రింద జారీచేసిన చట్టబద్ధ 30 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలముగా ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తనఖాదారులు యొక్క సెక్యూరిటీ స్థిరాస్తి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వారి యొక్క బకాయి మొత్తములను తిరిగి వసూలు చేసికొనుటకు అమ్మకం చేయగలరని ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియపరచడమైనది.

తేది : 27.06.2024, ప్రదేశం : విశాఖపట్నం

For Central Bank of India

విశేష ప్రతినిధి / Chief Manager
అధికృత అధికారి / Authorised Officer
దక్షిణ కార్యాలయ / Regional Office
విశాఖపట్నం / Visakhapatnam